


39  
38

 <b>BIENESTAR FAMILIAR</b>	<b>PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS</b>	F1.P13.SA	26/12/2016
	<b>FORMATO ANÁLISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLES</b>	Versión 1	Página 1 de 1

FECHA DE LA VISITA AL INMUEBLE: 30 de noviembre de 2017

REGIONAL: Antioquia

### 1. INFORMACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE

Uso actual: Atención Integral a la Primera Infancia

Programa: Centro de Desarrollo Infantil CDI

Entregado a: HUMBERTO ELIAS CORREA Representante Legal Asociación Unidos por la Infancia ASUINFANCIA

Contrato de aporte / comodato no: 134 de 16-12-2016

Fecha de inicio: 16 de diciembre de 2017, Fecha de terminación: 15 diciembre 2017

### 2. INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE

Forma de ingreso:

Compra: x Adjudicación en sucesión:        Bien vacante:        Traslado:       

Donación:        Permuta:        Dación en pago:        Remate:        Otro ¿Cuál?       

Matrícula Inmobiliaria N° 029-0001165 oficina de Registro de instrumentos públicos de Sopetran Antioquia

¿El inmueble tiene copropietario? Si       , No X        % de participación del ICBF: es de propiedad del ICBF       

### 3. LOCALIZACION DEL INMUEBLE

Ubicación: Urbano X       , Rural       

Dirección:        carrera 11 N° 15-142

Barrio o vereda:        Barrio nuevo

Municipio: Ebejico Departamento: Antioquia


Sector -Uso permitido de suelos:

Residencial:        Comercial:        Industrial:        Institucional: X Educativo

Zona Verde:        Forestal:        Reserva Natural:        Otro ¿cuál?       

Estrato socio económico del predio:        Residencial 001

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

	<b>PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS</b> <b>FORMATO ANÁLISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLES</b>	F1.P13.SA	26/12/2016
		Versión 1	Página 1 de 1

#### 4. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo inmueble:

Casa: ☒ Apartamento: \_\_\_\_\_ Casa lote: \_\_\_\_\_ Lote: \_\_\_\_\_ Oficina: \_\_\_\_\_  
 Local: \_\_\_\_\_ Edificio: \_\_\_\_\_ Bodega: \_\_\_\_\_ Finca: \_\_\_\_\_ Parquedero: \_\_\_\_\_  
 Mausoleo: \_\_\_\_\_ Bóveda: \_\_\_\_\_ Otro ¿cuál? \_\_\_\_\_

Área terrena: 1800 MTrs2 \_\_\_\_\_ Área construcción: \_\_\_\_\_

¿El inmueble corresponde a propiedad horizontal?      Sí \_\_\_\_\_ No ☒

Servicios públicos de que dispone:

Acueducto: ☒ Alcantarillado x \_\_\_\_\_ Energía x \_\_\_\_\_ Teléfono x \_\_\_\_\_ Gas: ☒

Otro \_\_\_\_\_ ¿Cuál? \_\_\_\_\_

Características físicas:

Edad aproximada de la construcción en años: 50 Número de plantas o pisos de la edificación: 1

Relacione los espacios –dependencias– que componen cada uno de los pisos y el área total de cada piso en metros cuadrados. Explique los tipos de materiales de construcción utilizados en los pisos, muros, cielo raso, ventanera, etc.

Primer piso:

Consta de Una sala administrativo allí mismo una sala pequeña donde se almacena elementos de material no fungible, un comedor amplio e iluminado, una cocina, 1 bodega almacenamiento de alimentos, una bodega para almacenamiento de elementos de aseo, 1 baño para adultos, una Unidad sanitaria con 5 baños para niños y niñas, lavamanos o pileta para lavado de manos de, niños niñas, en la parte alta 3 aulas grandes con un corredor, zonas verdes, dos parques infantiles una en la parte baja y otro en la parte alta, huerta institucional

Los materiales de construcción son. cemento baldosa teja madera

Segundo piso:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_


Otro:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

#### 5. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE:

Bueno: ☒ Regular: \_\_\_\_\_ Malo: \_\_\_\_\_

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

 BIENESTAR FAMILIAR	<b>PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS</b>	F1.P13.SA	26/12/2016
	<b>FORMATO ANÁLISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLES</b>	Versión 1	Página 1 de 1

Explique: Aunque requiere de mejoras como ; cubrimiento de goteras, colocar 6 acrílicos en las aulas pedagógicas, el inmueble se encuentra en buen estado de conservación

**6. ¿EL INMUEBLE REQUIERE MEJORAS O ADECUACIONES?**

Si X No                     

Explique: Encerramiento del lugar para evitar ingreso de toda clase de animales, y cubrimiento de goteras en las aulas y en las escaleras donde comunica una primera construcción con la segunda

**7. ¿EL INMUEBLE REQUIERE ESTUDIO DE VULNERABILIDAD?**

Se requiere estudio de vulnerabilidad cuando se presume que las estructuras del inmueble están fallando y hay riesgo potencial de derrumbe parcial o total.

Si                      No                     

Explique: Esto lo debe determinar una persona especializada en el tema cuando se presume que las estructuras del inmueble están fallando y hay riesgo potencial de derrumbe parcial o total

**8. OBSERVACIONES**

**9. CONCEPTO:**

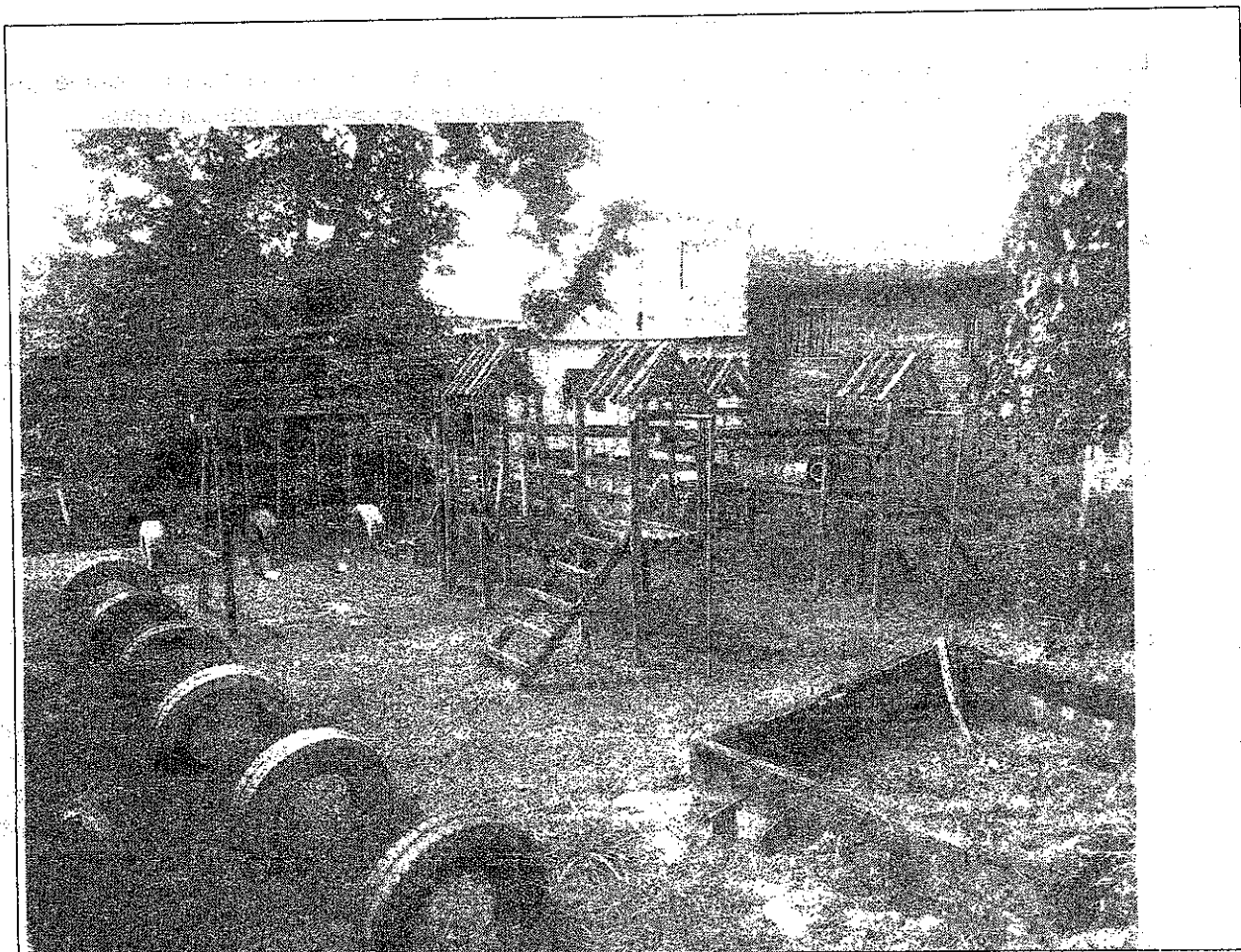
- Evalúe si el inmueble es apto para los servicios o programas del ICBF

Si es apto para atender programas o servicios del ICBF

- De acuerdo a lo anterior determine cuál es la destinación más conveniente para el inmueble: se considera es apto para atender programas del ICBF en este caso para el funcionamiento del CDI PELUCHITOS que ha venido funcionando desde hace varios años. Primero con la modalidad HI, después HCB múltiples, posteriormente HCB agrupado luego con HCB Tradicional y por último con CDI

- Señale los demás aspectos que considere importantes: en relación con el encerramiento del lugar ya existe el convenio Administrativo de Cooperación No. 0136 Suscrito entre el Municipio de Ebejico - Antioquia y el INSTITUTO COLOMBIANO D EBINESTAR FAMILIAR (ICBF) CECILIA D ELA FUTNETE LLERAS -ICBF-REGIONAL ANTIOQUIA cuyo objeto es Aunar esfuerzos entre el municipio de Ebejico Antioquia y el ICBF Regional Antioquia con el propósito fundamental de articular los esfuerzos institucionales para efectos de realizar el mejoramiento del Centro de Desarrollo Integral -CDI PULUCHITOS ubicado en el municipio de Ebejico Colombia

**10. COLOQUE AQUÍ FOTOGRAFIA(S) DEL INMUEBLE**

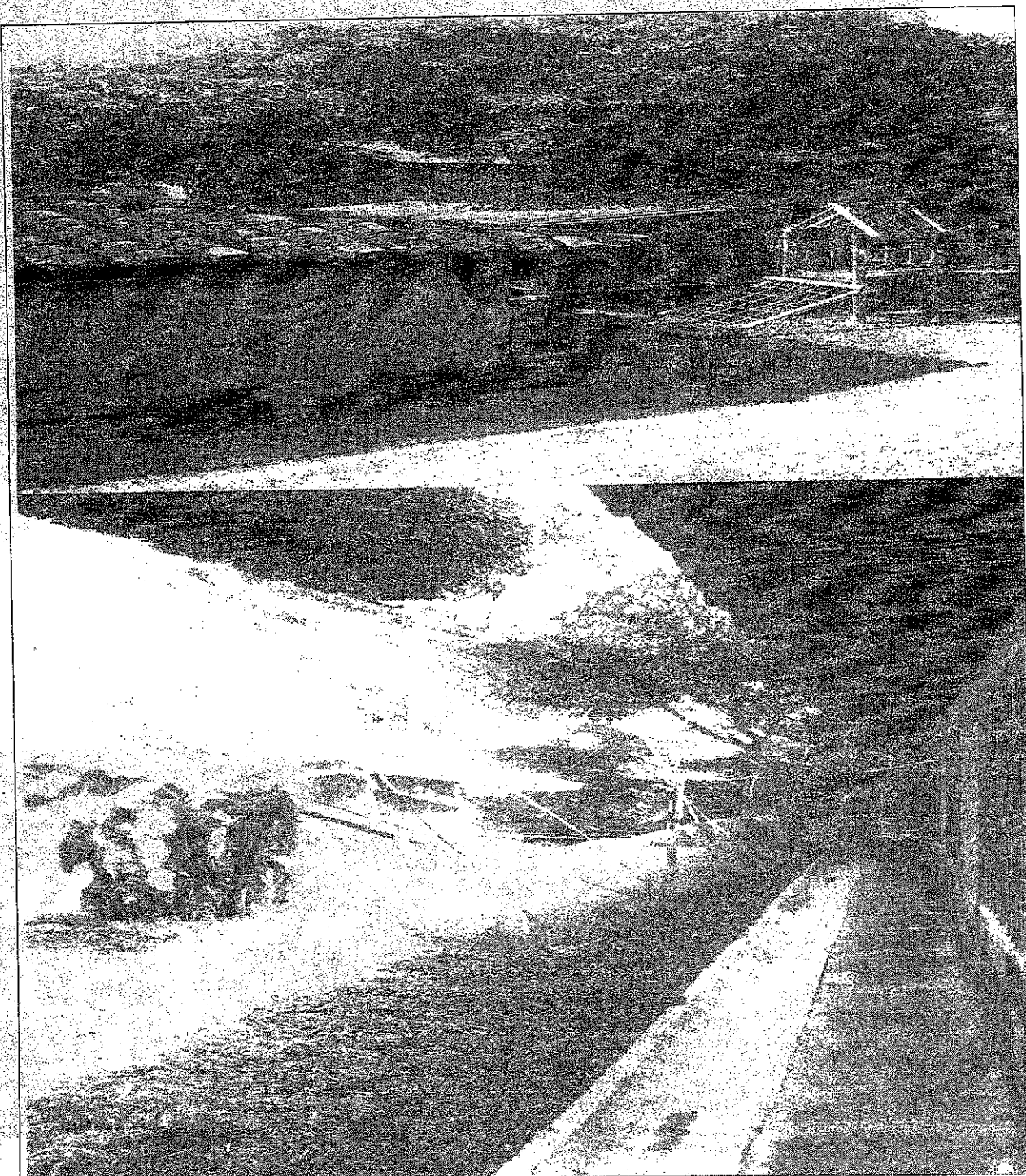





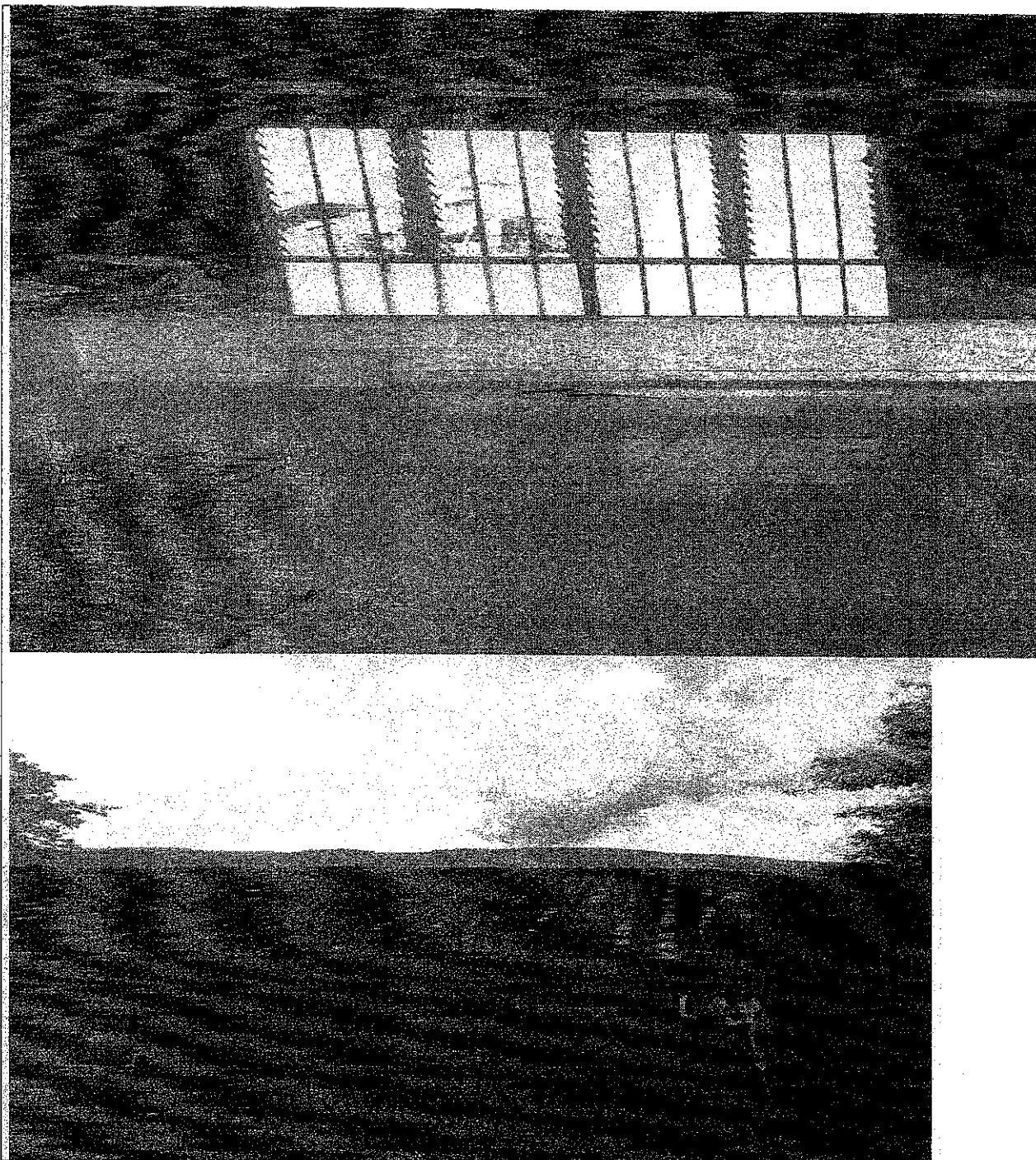
Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA





 BIENESTAR FAMILIAR	<b>PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS</b>  FORMATO ANÁLISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLES	F1.P13.SA  Versión 1	26/12/2016  Página 1 de 1
---	---	----------------------------	---------------------------------



Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA



## PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

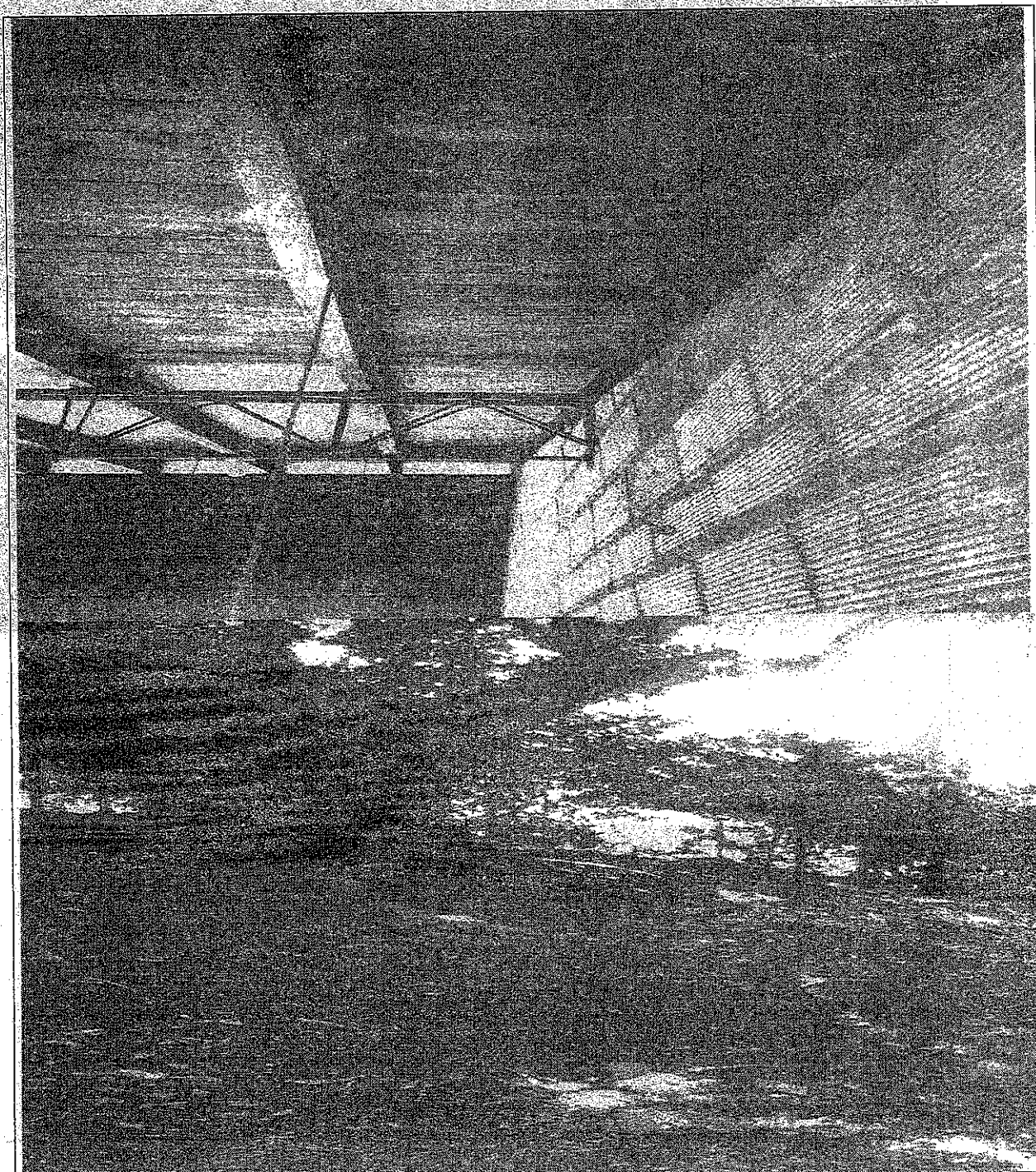
### FORMATO ANÁLISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLES

F1.P13.SA

26/12/2016

Versión 1

Página 1 de 1




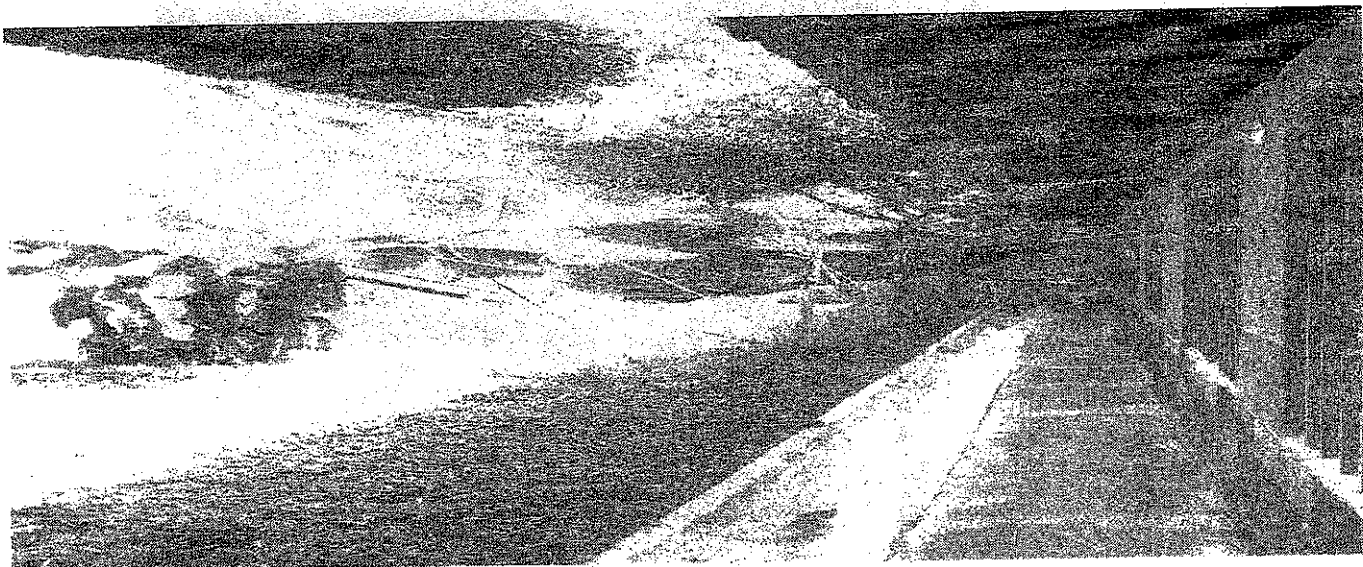
Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento es considerada como COPIA NO CONTROLADA





	<b>PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS</b> <b>FORMATO ANÁLISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLES</b>	F1.P13.SA	26/12/2016
		Versión 1	Página 1 de 1



\_\_\_\_\_  
 Coordinador Grupo Asistencia Técnica

*Lucía Cecilia Buaya*  
 \_\_\_\_\_  
 Coordinador Administrativo

\_\_\_\_\_  
 Director Regional